

3 H - 4393/16

(3)

146

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

AKTIV TAPETARIJA d.o.o. u stečaju,  
ZAGREB, Nike Grškovića 2  
OIB: 29164455736  
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

23 - 10 - 2018

poštom — neposredno  
u..... primj. 2 priloga  
pristojba .....

Zagreb, 23. listopada 2018.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
3 - St - 4393/2016

### IZVJEŠĆE

**STEČAJNOG UPRAVITELJA SA PRIJEDLOGOM ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O  
PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA U STEČAJNOM  
POSTUPKU (čl. 247 st. 1, 2 i 3 Stečajnog zakona)**

U predmetnom stečajnom postupku održana je skupština vjerovnika dana 12. rujna 2018.g.

Nakon održane skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj i prisutni punomoćnik razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija postigli su sporazum da se vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u KPU (Knjigu položenih ugovora) Grad Zagreb u zk.ul.br. 268/poduložak 20542 k.o. Grad Zagreb – Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73,01 čm u stambenoj zgradi Grškovićeve 2, Zagreb, sagrađena na čest.br. 1505/1, po novoj izmjeri čest.br. 3047 k.o. Centar

utvrdi temeljem podataka Porezne uprave koje je pribavio razlučni vjerovnik u ukupnom iznosu od 847.037,93 kn (slovima: osamstotinačetridesetsedamtisućatridesetsedamkuna 93/100).

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže, da stečajni sudac rješenjem iz čl. 247 st. 2 Stečajnog zakona odredi prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, KPU, u zk.ul.br. 268/poduložak 20542 – Stan u prizemlju koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija ukupne površine 73,01 čm u stambenoj zgradi Grškovićeve 2, Zagreb, sagrađena na čest.br. 1505/1, po novoj izmjeri čest.br. 3047 k.o. Centar, i istu unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini (čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona).

Istodobno, stečajni upravitelj predlaže, da stečajni sudac, temeljem suglasnog očitovanja stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika zaključkom o prodaji iz čl. 247 st. 3 Stečajnog zakona, bez potrebe održavanja ročišta, utvrdi vrijednost označene nekretnine u iznosu od 847.037,93 kn, te da utvrdi i način i uvjete prodaje nekretnine.

**POPIS PRILOGA UZ IZVJEŠĆE**

1. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, KPU, u zk.ul.br. 268/poduložak 20542 k.o. Grad Zagreb
2. Pisana suglasnost razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija od 18. listopada 2018.g. da se vrijednost nekretnine utvrdi u iznosu od 847.037,93 kn

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić, odvjetnik

Aktiv Tapetarija d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb